

## Dunaharaszti Pillangó lakópark közelében

94 900 000 HUF

Új építésű sorházi lakások Dunaharaszttiban!

Megvételre kínálunk 3 db sorházi lakást.

A-lakás 99,74 nm, 554 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
B-lakás 98,68 nm 306 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
C-lakás 95,98 nm 373 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

A lakások beosztása:

- előtér,
- nappali + étkező + konyha,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- WC,
- közlekedő,
- tároló,
- terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astéгла + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm földem szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 3500 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan birtokbaadása: 2025. évvége.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése.

Várom szíves megkeresését!



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379905
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	554 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

