

**Székesfehérvár Írók utcájában**

139 000 000 HUF

Energiahatékony ingatlan, Szaldós napelem, önálló 1 db családiház, önálló telekterület.

H-004366. Öreghegy közelében, Írók utcájában kedvelt környéken, csendes részen, 670 m<sup>2</sup>-es önálló telken 240 m<sup>2</sup>-es nappali + 4,5 szobás, + télikert, téglaeépítésű családi ház, 2 állásos garázzsal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

2000-ben épült 2022-ben felújítás történt. Falazata Porotherm 30-as téglá +10cm szigeteléssel, cserépfedéssel. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre részben elektromos redőnnyel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátor és padlófűtéses hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanel és egy kandalló. Beépítésre került mintegy a nappali meghosszabbításaként- a télikert is melynek a fűtése padlófűtés (elektromos fűtőfilm) valamint hűtő -fűtő klíma. A ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379665
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	240 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Teren	670 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

