

**Budapest IV. Cartier**

295 000 HUF

Kiadó lakás Újpesten az Izzó Gardenben, óriási terasszal!

Kiadásra kínálunk egy 52 nm-es, amerikai konyhás, 3 szobás, gyönyörű penthouses lakást, mely a 4. emeleten helyezkedik el, liftes házban.

A lakásban helyet kapott egy amerikai konyhás óriási nappali, mely ideális közösségi helyiség, akár vendégek fogadására is. A konyhában minden gépesített, amely a kényelmet szolgálja. (Kerámialapos tűzhely, sütő, beépített hűtőszekrény, mélyhűtővel. Mikró és mosogatógép).

Figyelemreméltó a hatalmas, 70 nm-es terasz, mely kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, nem beszélve a fantasztikus panorámáról.

A lakás a 2022-es évben épült, bútorozatlanul kiadó április 1-től.

A lakásban szunyogháló is rendelkezésre áll. Hűtő és fűtő rendszere a falakban futó csöveken keresztül működik, így a fűtési számla télen a közös költséggel együtt is mindössze kb. 30 ezer Ft.

A lakásban még 2 szoba, fürdőszoba, mosdóval, wc-vel és mennyezetig érő beépített gardrób szekrény található.

A lakáshoz tartozik egy felszíni parkoló, de lehetőség van a mélygarázsban is bérelni autóbeállót.

- A ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 379637                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 70 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 2 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură                 |
| Parcare             | Parcare proprie                  |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 2022                             |
| Orientare           | Sud Vest                         |
| Înălțime interioară | 2.8 m                            |
| Costuri comune      | 30000 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

