

## Érd Önálló, földszintes ház

138 900 000 HUF

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATÁVAL (a környéken számos referenciával) készült.

Helyiségkiosztás:

Nappali - 39,9 nm

Konyha - 6,6 nm

Fürdő - 6 nm

3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm

Tároló + vendég WC - 5,06 nm

Közlekedő - 3,6 nm

Előszoba - 2,7 nm

Garázs - 15,9 nm

Terasz (pergolával) - 38 nm

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserep tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítós, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379522
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	38 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	730 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

