

Budapest VI. Cartier

82 900 000 HUF

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!

Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálószobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m²-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Irányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 379411 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 57 m ² |
| Camere | 3 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1973 |
| Înălțime interioară | 3 m |
| Costuri comune | 11400 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

