

## Budapest VI. Cartier

157 000 000 HUF

Hősök terénél, a Diplomatanegyedben, patinás, liftes villaépület 1. emeletén - földszint félemelet magasságban van -, kertre néző, csendes, kimondottan világos lakás eladó (két helyrajzi számon van nyilvántartva - 40 nm + 32 nm), mely elegáns, zárt lépcsőházból nyílik. A lakásban megtalálhatóak még az eredeti nyílászárók, ajtók, stukkók. Belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: házközponti. Közös költség: 50.000.-Ft - tartalmazza a fűtés költséget. Vízóra van. A szauna is a vételár részét képezi

A társasház udvarán lévő garázsok közül a tulajdonos által eddig használt, átadásra kerül, kedvező, 3.000.-Ft havi díj megfizetése ellenében a társasház felé.

Környezet: Az épület közvetlenül a Hősök terénél található. A kerületben sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz megálló is közel az épülethez található.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379399
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	50000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

