

## Kiskunlacháza Pest megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 14,10 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m<sup>2</sup>, szoba 11,07 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, szoba 10,10 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,84 m<sup>2</sup>, előtér 7,74 m<sup>2</sup>, kamra 3,61 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,38 m<sup>2</sup>, terasz 14,10 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379236
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	349 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

## VÂNZARE

