

Pécel Bartoshegy -Családi ház

129 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Akár 3 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, vagy VÁLLALKOZÁS céljára kiválóan használható 3 szintes ÖNÁLLÓ családiház várja új Tulajdonosát!

Pécel Bartoshegy városrészében, eladó egy nettó 186,48 m², bruttó 251,87 m², alapterületű 4 szobás családiház.

A nettó méret, a szuterén szint 50%-át tartalmazza.

A fűtött, redukált nettó méret 143,71 m².

Az épület egy 438 m²-es összközműves telken helyezkedik el, melyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A ház 1986-ban épült, 55 cm sávalappal, melyet vasbeton szálakkal erősítettek. A falazata a vakolattal együtt 45 cm széles, anyaga szilikát falazóelem.

A ház tetejét, Békéscsabai cserép fedi.

A kerítés, a lábazat és a szuterén szint külső falazata és a virágoskert támfala is, Királyréti terméskővel van kirakva.

A földem betongerendás, beton bélés testekkel.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt fa ablakok, melyek 2000-ben lettek cserélve. A nyílászárókon lévő, fa kazetta könnyen leszedhető.

2022-ben az ablakokra új színterezett, alumínium redőnyök ...



Szabó-Horváth Melinda
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379203

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

251 m²

Balcon/Terasă

13 m²

Camere

4 Camere

Teren

438 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Silicat

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1986

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

