

## Hajdúnánás

49 550 000 HUF

**AKCIÓ! 5,5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Árpád utcán 2 generációs kertés, garázsos családi ház jelentős gazdasági épületekkel.

Új ár: 49.550.000 Ft (régi ár: 55 millió Ft).

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/3DFjl50GePs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 1209nm,
- épületek összes alapterülete: 340nm

Az épületek alapterületei:

- lakóépületek:  $8,2 \times 12,5 = 102\text{nm}$  +  $5,4 \times 8,0 = 43\text{nm}$  összesen: 145nm,
- melléképületek:  $5,4 \times 13,6 = 73\text{nm}$ ,
- gazdasági épületek:  $5,4 \times 11,5 = 62\text{nm}$  +  $6,0 \times 10,0 = 60\text{nm}$  összesen: 122nm

A lakóépületek nettó alapterülete 105nm melyben található:

- 2 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 konyha,
- 2 spájz,
- 2 tároló,
- 2 kazánház,
- különálló WC,
- nappali.

A kertés ház 1998-ban épült, beton alapzattal, HB38-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, Bramac cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés.

Az épületbe víz, villany, gáz és csatorna be van kötve. Elektromos hálózata 3 ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379014
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	340 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	43 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1209 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

**AKCIÓ**

