

## Alsónémedi

99 000 000 HUF

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Megvételre kínáljuk, tájvédelmi terület mellett épülő, kétszintes ikerház mindkét felét.

Az ingatlanok nettó alapterülete 132 nm, saját telekterület 600 nm.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A lakások beosztása:

Földszint-

- terasz 12,03 nm,
- előszoba 7,14 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,02 nm,
- fürdőszoba 9,75 nm,
- WC 1,97 nm,
- garázs 18 nm.

Emelet-

- szoba 17,64 nm,
- szoba 14,16 nm,
- szoba 10,06 nm,
- közlekedő 9,39 nm,
- zuhany+WC 4,19 nm,
- gardrób 5,8 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es födémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 7.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 70.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378621
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	132 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

