

**Budapest II. Cartier Millenáris park közelében**

125 000 000 HUF

II. kerületben, Millenáris parktól 3 perc sétára, eladó egy 85 m<sup>2</sup>, francia erkélyes, magaspöldszinti, 2+fél szoba +hall, világos, nagyon csendes, felújított lakás.

Tökéletes saját, és befektetési célból. Külföldiek által kedvelt rész, közel magánóvoda, osztrák iskola. Minden adott a környéken, kiváló infrastruktúra, mégis csend, nyugalom, biztonság, és sok zöld felület található a lakástól pár lépésre.

**Környék:**

A kis létszámú ház 600 méter távolságra található a Széna tértől, Mammut bevásárló központtól.

A ház bejárata csendes kis utcából közelíthető meg, autóforgalom minimális, az utcában élők használják csak. Néhány lépésre kellemes sétáló részre érkezünk, ahol bárók, éttermek, kulturált kapcsolódási lehetőségek sora vár.

Sportpályák, Millenáris, Nemzeti Táncszínház, Széllkapu park, Marczibányi tér, boltok, Fény utcai piac, iskolák, óvoda, posta, metró, villamosok, buszok széles választéka néhány perc alatt gyalogosan elérhető.

**Lakás:**

Átalakítás során falakat több részen kibontottak, ajtókat kivettek, így a tér megnyílt.

85 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> tároló

Szobák: 21 m<sup>2</sup>, ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

378477

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

85 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1946

Orientare

Sud Est

Costuri comune

26880 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

