

Budapest XIV. Cartier Gyarmat utca

275 000 000 HUF

NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg. Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relax árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...

Identificare	378438
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	258 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	5 Camere
Teren	310 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4 m



Szabó-Horváth Melinda

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

