

## Alsónémedi Haraszti úthoz közel

149 900 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
  - 10cm-es homlokzati szigetelés,
  - 2x15 cm födémszigetelés,
  - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
  - 5 db klima,
  - elektromos redőny+ szúnyogháló,
  - riasztórendszer,
  - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
  - elektromos kapu,
  - hőszivattyú, padlófűtés.
  - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378366
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	195 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	522 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

