

**Budapest I. Cartier**

570 000 HUF

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.  
Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

**Környék**  
10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammut, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

**Ház**  
1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

**Lakás:**  
Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,42 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>  
Előtér, gardrób, WC, kamra.  
Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó  
Belmagasság 2,6 m  
Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.  
Preferált bérleti idő minimum 1 év.

...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378263
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1992
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

