

Törökbálint Modern, reális áron!

139 900 000 HUF

Törökbálinton, csendes utcában, modern, energiatakarékos ikerházak eladók!

A projektet tapasztalt építők valósítják meg, akik már több sikeres referenciával rendelkeznek a környéken. A most épülő, ikerházak közül mindössze egyetlen egység elérhető!

A ház jellemzői:

Lakótér: 98 m², + 23 m² terasz, + 3 m² erkély
Elosztás: Nappali + 3 hálószoba + fürdőszoba + külön WC + háztartási helyiség + autóbeálló + terasz + erkély + kert
Tökéletes választás, ha egy kényelmes, praktikus, tágas és világos otthont keres!

Műszaki paraméterek:

Főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
15 cm-es drívít szigetelés
Beton födém, kőzetgyapot szigeteléssel
Hőszivattyús rendszer biztosítja a melegvizet és a fűtést, padlófűtés hőleadóval
Nagyméretű, 3 rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
Klímaállás, riasztó előkészítés, motoros kapu előkészítés
Beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek a vevő igényei szerint választhatók
Várható befejezés: 2025. október

Kiváló elhelyezkedés: Az M7 és M1 autópályák mindössze 3 perc autózásra, sétatávolságra óvoda, bolt, ...



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378202
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	118 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	250 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

