

## Erdőkertes Erdőkertes szélén

43 000 000 HUF

Erdőkertes peremén eladó 2003-ban épült családi ház, 732 nm-es telken. Porotherm 30-as téglából épült, E-gerendás, kerámia béléstesttel. 5 cm-es külső szigetelést kapott. A nyeregtető cserép fedésű.

Bár vezetékes víz az utcában van, az ingatlan vízellátását ásott kút biztosítja, teljesen új hidroforral.

A nyílászárók műanyagok, termoüvegesek, nagy részük műanyag redőnyel.

A fűtést kandalló és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Az elektromos hálózat 1 x 16 Amper.

A ház bejárata egy fedett teraszról nyílik, jobb oldalán 8 nm-es nyári konyhával, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. 5 nm-es előtérből nyílik egy kamra, és egy 6 nm-es sarokkádas fürdő. Tovább haladva 30 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali került kialakításra. Innen feljárom indul a tetőtérbe, ahol 2 -jelenleg tárolóként funkcionáló- szoba található. Az alsó szinten található még egy 13 nm-es háló is. További 2 saját bejárattal rendelkező garzon is szerves részét képezi az épületnek. Az egyik egy 9 nm-es konyhából, és egy 12 nm-es szobából áll, a másik 40 nm-en fürdő, amerikai-konyhás étkezős nappali, és gyerekszoba.

Az ingatlan nagy ...

Identificare	378145
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 3 Camere
Teren	732 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.2 m



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

