

## Sárhida

7 600 000 HUF

Zalaegerszegtől 10 km-re Sárhidán, 80 m<sup>2</sup> -es felújítandó családi ház eladó!

Irányára: 7.600.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

- 80 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 2 szobának, egy konyhának, az abból nyíló spejznek, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek.

- Tartozik az ingatlanhoz egy 15 m<sup>2</sup>-es nyári konyha, több melléképület, állattartásra alkalmas felépítmény, valamint garázs is.

- A családi ház beton alapra épült, vegyes falazatú, stukatúr földemmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Nyílászárói fa nyílászárók, fűtéséért gázkonvektorok felelnek.

- Minden közmű megtalálható az ingatlanban.

- A konyhában rendelkezésünkre áll egy beépített kemence.

Az 1610 m<sup>2</sup>-es körbekerített területen dió, barack, alma és szilva hasznait élvezheti új tulajdonosa.

Sárhida egy csendes, nyugodt település, Zalaegerszeg cca. 15 perces ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378114
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1610 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

