

**Budapest I. Cartier Budai Vár lábánál**

143 000 000 HUF

**TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT ÉS BERENDEZETT LAKÁS A VÁR LÁBÁNÁL!**

Eladásra kínálok egy 75nm-es, 2+1 szobás, világos, nyugati tájolású lakást a Budai Vár lábánál, az Attila úton.

A lakás falakig vissza lett bontva, újra lettek húzva a vezetékek, a csövek ki lettek cserélve, 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, amely le lett fóliázva, megőrizve a lakás intimitását.

A lakásba magas minőségű bútorok és gépek kerülnek, mely a vételár részét képezi.

A liftes társasház az elmúlt években szintén felújításon esett át, 2025-ben a belső kert kerül felújításra, erre már nyert pályázatot a társasház.

A környék kiváló, pár perc sétára található a Mammut áruház, illetve sétatávra találhatóak boltok, éttermek. A lakással szembeni parkban sportolásra is van lehetőség.

A tömegközlekedés szintén kiváló. Sétatávra elérhető a 4-6-os villamos, buszok, a Déli pályaudvar, illetve a 2-es metró.

Ez a lakás kiváló választás saját részre és befektetésre is, hiszen a környék adottságai miatt pillanatok alatt kiadható.

Ide tényleg csak költözni kell!

Jöjjön el, nézze ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377799
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

