

## Székesfehérvár Ráchegyen

169 900 000 HUF

Tehermentes! Azonnal költözhető!

H-004303. Ráchegy, frekvenciált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2022-ben épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás+ jakuzzi, szaunaház/ konditeremmel ellátott önálló telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energia hatékony ingatlan, saját 480m<sup>2</sup> telekterület, kerti szaunaház, jakuzzi.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A házban klíma ...

Identificare	377471
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	480 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Înălțime interioară	2.6 m



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

