

**Budapest XVIII. Cartier**

49 900 000 HUF

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téglalakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertés háza lehet, saját udvar használattal,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377468
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	70 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Duplex	Nu

VÂNZARE

