

## Pákozdi Panorámás lakóház

69 900 000 HUF

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglaszervezetű, háromszintes, nappali + 2 hálószobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

1. szint: 27 m<sup>2</sup> pince/tároló + 12,18 m<sup>2</sup> terasz
2. szint: 32,83 m<sup>2</sup> nappali, konyha, fürdő + 22,85 m<sup>2</sup> terasz,
3. szint: 28,91 m<sup>2</sup> gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m<sup>2</sup> loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m<sup>2</sup>-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377290
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	29 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1105 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m

### VÂNZARE

