

## Dunakeszi A horgásztó partján

27 200 000 HUF

### KISHÁZ A DUNAKESZI TÓZEG TAVAK PARTJÁN!!!

Megvételre kínálok egy 81 m<sup>2</sup> telekre épült, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, könnyűszerkezetes, 2 nagyobb szobával rendelkező, vízparti ingatlant.

Az épület alatt betonlap nincsen az ingoványos talaj végett. Fából húzták fel a falakat, jelenleg üregesek, nincs bennük szigetelés. Az ingatlan kívülről és belülről is lakható állapotban van, a fa jó állapotban van, inkább csak egy korszerűsítésre van szükség, ha valaki lakhatásra száná ezt a házat. A vízért fúrt kút felel, ennek a melegítéséért egy villanybojler. A fűtést jelenleg egy norvég panellel oldotta meg a tulajdonos, ő inkább csak hétvégi háznak használta. A tetőn zsindey héjazat van.

A földszinten található a fürdő, a főzőhelyiség és egy nappali, a tetőtér pedig egybe van nyitva egy nagy szobává. A tó vízszintje állandó, nem szokott se kiönteni, se kiapadni!

Az ingatlantól kb. 400 m-re aszfaltos út található, ahonnan pár perc alatt Dunakeszin vagy az M0-ás autóúton lehetünk, bevásárlási lehetőségek, (Auchan, Bauhaus), játszóház, kertészet séta távolságra, de negyed óra alatt elérhető Újpest városközpont is kocsival.

...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377090
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	81 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Lemn
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

