

## Dunaharaszti Dunaharaszti

79 900 000 HUF

Budapest déli agglomerációjában, Dunaharaszti közkedvelt részén, a XXIII. kerület szomszédságában, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott utcában, 200 nm-es, telken, 1985-ben, 30-as téglából épült, 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott, összközműves, egyszintes, 105 nm-es lakóterületű, 3+1 fél szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható) étkező konyhás, teraszos, dupla komfortos, napos-világos, DNY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs gázkazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, ikerház fél, beépített, gépesített konyhával, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal és külön mérőórákkal rendelkezik, támogatások, banki hitelek igényelhetők rá. Az épület 2011-ben teljesen új tetőt kapott, melyre 15 cm-es fűdémzsigetelés is került. 2022-ben a külső homlokzatot 8 cm-es hőszigeteléssel látták el!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Hév megálló 8 perces sétatávolságra, vasútállomás 1 km-re, melyekkel kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt Budapest belvárosába érkezhünk.

Karnyújtásnyira: bevásárlási, sportolási ...



**Nyarádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377088
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

