

## Kistarcsa Kistarcsa-Családház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m<sup>2</sup>, bruttó 183 m<sup>2</sup>, 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családház, 44,34 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m<sup>2</sup>, MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m<sup>2</sup> összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

376293

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

183 m<sup>2</sup>

Camere

4 + 2 Camere

Teren

1956 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1960

Orientare

Est

Înălțime interioară

2.9 m

VÂNZARE

