

## Baracska Azonnal költözhető, konyhabútorral

78 900 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. **MÁR CSAK AZ EGYIK ÉPÜLET ELÉRHETŐ!!!** A ház 125 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 53 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 teljes értékű szoba, a 2 fürdőszoba (egy kádas és egy zuhanyzós) kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. A két teraszon a napszakoknak megfelelően történhet az étkezés vagy a pihenés - egyik délkeleti, másik délnyugati tájolású.

### Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- 3 rétegű, hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- nappaliban inverteres klíma

A vételár tartalmazza a háztartási gépekkel felszerelt, beépített elegáns konyhabútor.

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375852                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 145 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

