

**Dunavarsány**

87 768 980 HUF

Családi ház a Ráckevei-Duna partján!  
Ide csak költözni kell!

Közvetlen vízparti, teljeskörűen felújított és berendezett, saját stéggel rendelkező "ékszerdobozt" kínálunk megvételre.

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, 2024-ben teljeskörűen felújították és berendezték, a bútorok, konyhai gépek, tv-ék, textiliák, lámpák, szupok, kerékpárok, jakuzzi, szauna a vételár részét képezik ahogy a fotókon látható.

Az ingatlan nettó 59 nm alapterületű 220 nm-es telken.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klima,  
Melegvíz: okos villanybojler,  
Gázcsanak az udvarban.

A ház befektetésnek is kiváló. Szálláshely engedéllyel rendelkezik, 6 fő számára kiadható, üzemeltető céggel meglévő szerződés van.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:  
- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)  
- jogi háttér,  
- földhivatali ügyintézés,  
- energetikai tanúsítvány ügyintézése,  
- a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.

Várom szíves megkeresését.



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375172
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	220 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

