

## Törökbálint

95 000 000 HUF

Törökbálinton 638 nm-es telken, eladó kétgenerációs, 4 szobás, szépen karban tartott, polgári családi ház garázzsal és borospincével.

Központi fekvés, jó közlekedés, kényelem több generáció számára is.

Az ingatlan egy három szobás és egy különálló kisebb lakrészből áll.

A nagyobbik lakrész helyiségei: két magasföldszinti szoba és egy a földszintről külön bejárattal rendelkező, de belső lépcsőn is megközelíthető harmadik szoba, konyha, két fürdőszoba, közlekedő, tároló. A boltíves, száraz borospince a ház alsó szintjéről közelíthető meg.

A kisebbik, különálló lakrész egy csendes, világos épület: egy szoba + étkező konyhával és fürdőszobából áll.

Az épületnek vastag, sóskúti téglafalazata van, amely utólagos hőszigetelést nem igényel. A fűtés gáz-cirkó és vegyes tüzelésű okkal történik.

Az ingatlan a központi elhelyezkedés, a több generációs elosztás és a három külön bejárata miatt bármilyen családi vállalkozás céljára alkalmas.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	375148
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	638 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

