

## Komárom belváros közelében

58 164 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

1 emelet 2. lakás:

alapterület: 56,6 m<sup>2</sup> ( előtér 3,99 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 5,13 m<sup>2</sup>; szoba 12,60 m<sup>2</sup>, ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

374659

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

61 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

4 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încalzire

Pompă de căldură

Parcare

Parcare proprie

Bucătarie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2024

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.6 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

