

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

99 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult ikerház bal oldali lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 110 m<sup>2</sup>-en plusz 16m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten 12 m<sup>2</sup>-es erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyvával, valamint plusz 3 hálószobával, dolgozó szobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges védőcsövek ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374474
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

