

## Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

Műszaki tartalom:

- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
- külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
- fűdém szerkezet: E gerenda + béléstest
- tető héjalása betoncserép
- külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
- nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
- konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
- wc Geberit tartállyal
- fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
- burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m<sup>2</sup> laminált ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373991
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	125 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	460 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

