

## Galgamácsa Központi helyen

68 500 000 HUF

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

Megvételre kínálok Galgamácsa központi részén 669 nm telken, délnyugati tájolású, bruttó 95 nm-es, nettó 74,57 nm-es, 2 szobás, új építésű, Ytong falazatú családi házat.

Az ingatlan jellemzői:

- 2023-ban épült
- falai 30 cm-es YTONG
- 10 cm dryvit szigetelés
- cseréppel fedett
- a födém szigetelt, vasbeton födémzet
- fűtése-hűtése jelenleg klímával történik
- kondenzációs kombi-cirkó padlófűtéssel, előkészítése megtörtént
- 3 rétegű, műanyag thermo nyílászáról
- a parkolás fedett beállón lehetséges
- a hátsó terasz igény szerint szobává alakítható

Az ár tartalmazza az ingatlan külső színezését!

Tömegközlekedése kiváló, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás.

Falusi CSOK és CSOK Plusz (akár kombinálva is) igényelhető!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügy intézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373976
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	669 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

