

Érd

249 000 000 HUF

SZERETNE CSALÁDJÁVAL EGY KIVÁLÓ MINŐSÉGBEN, SZAKSZERŰEN MEGÉPÍTETT, KERTVÁROSI CSALÁDI HÁZBAN ÉLNI?

MEGTALÁLTA!

ILYEN GYÖNYÖRŰ ÉRETT KERTET RITKÁN LÁTUNK!

Érd-Györgyliget kertvárosi részén, egy kiváló állapotú, folyamatos állag megóvott, korszerűsített 1992-ban épült, bruttó 330m<sup>2</sup>, nettó nagyságrendileg 200nm lakóterületű, 3 szintes (pincszint /félszuterén/ 125nm) családi ház eladó.

Külön értéket képvisel, hogy a tulajdonosok szakemberként saját családjuknak építették.

1154m<sup>2</sup>-es "érett", parkosított gyönyörű kerttel rendelkezik, medencével kiegészítve.

A környék igazi kertvárosi hangulatú, ugyanakkor a városközpont közel van, minden könnyen megközelíthető ( középiskola, óvoda, iskola, tömegközlekedés közel, városközpont 5 perc).

Az ingatlan műszaki leírása:

- 30-as poroterm téglá
- a ház külső homlokzata hőszigetelve lett már 20 évvel ezelőtt 5cm + 3cm hőszigetelő vakolat
- tetőtérben 10cm tőzeggyapot plusz 5cm tervolin hőszigetelés
- a padlástérben 10cm tőzeggyapot plusz 10cm tervolin hőszigetelés
- Sofa és egyedi fa ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373821
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	335 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	31 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1154 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

