

## Sárvár

46 890 000 HUF

Az ország egyik legismertebb és legnépszerűbb fürdővárosában, Sárváron, a fürdő közelében, Hegyközség városrészben, csendes mellékutcában, körbekerített 990 nm-es ÖSSZKÖZMŰVES telken, kivett lakóház és udvar megjelölésű, 1990-ben, 35 cm-es téglafalazattal épült, betonfödémű, 5 cm-es külső homlokzati szigeteléssel ellátott, körbejárható, 3 szintes (garázs/szuterén, magasföldszint, tetőtér), a szinteket belső lépcsőház köti össze, 80 nm-es hasznos lakóterületű, 2+3 fél szobás, ablakos konyhás, 3 fürdőszobás, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, új kondenzációs gázcirkó, valamint egy alig használt vegyes tüzelésű kazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető családi ház, fűtött garázzsal, műhellyel, tárolóval, rendszeresen karbantartott kerttel, kulturált környezetben eladó.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.  
Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!  
Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre.  
Buszmegálló a háztól 500 méterre!  
További részletes információkért várom megtisztelő hívását.  
EA

Identificare	373728
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 3 Camere
Teren	990 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

