

**Budapest XVII. Cartier csendes kertvárosban**

189 000 000 HUF

XVII. kerület kedvelt környékén, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy újszerű 2018-ban épült és egy régi építésű téglaszerkezetű, összkomfortos családi ház. A két ház egy jó adottságú, több gépkocsi beállásra alkalmas, kúttal rendelkező 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Alkalmas két generáció számára, vállalkozás vagy bérbeadás céljára is. A közlekedés kiváló, 2 perc az autópálya felhajtó, busz gyalog 5 perc (198,276E) vonat ami a Keletibe 15 perc alatt ér be, pár megálló. Iskola, óvoda, bölcsi, Spar egy kilométeres körzeten belül. Naplás-tó kerékpárral 5 perc.

A nagy házban 133m<sup>2</sup>-en konyha, étkező, nappali, 5 szoba, 2 fürdő (1 zuhanyzó, egy hidromasszázs kád), gardrób, háztartási helyiség, 2 különálló wc került kialakításra.

Házunk a saját, átgondolt terveinknek köszönhetően jól kihasználható, élhető terekkel rendelkezik, energetikája nagyon kényelmes, kellemes légkört biztosít családjunknak.

**Műszaki leírás, tulajdonságok**

- 38 cm-es okos téгла + 14 cm-es szigetelés
- Hőszivattyú Geo tarifa
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Hő-visszaverős szellőztető
- Napkollektor
- Központi porszívó
- Fa ...

Identificare	371567
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	803 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2018
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

