

Vác Sződligethez és a Dunához közel

109 000 000 HUF

Eladó Vác, Sződligethez és a Dunához egyaránt közel, parasztház stílusú, önálló, családi ház!

Az ingatlan jól átgondolt tervezés alapján "született", megtartva a régi parasztházak stílusjegyeit, ötvözve a modern kor vívmányaival. A ház 2014-ben épült, ytongból, 6 cm kőzetgyapot szigeteléssel, cserép fedéssel, praktikus elosztással.

Az amerikai konyhás nappalin kívül rendelkezésünkre áll még két hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób rész, előtér és a 14 m²-es tornác, ahol nincs jobb érzés, mint egy fárasztó nap után kiülni egy pohár borral.

A melegvizet villanybojler, a fűtést elektromos kazán biztosítja, padlófűtéssel, ill. fűtésre tudjuk használni még a képeken látható kályhát.

A jól átgondolt tervezésnek és anyaghasználatnak köszönhetően a ház rezi költsége éves átlagban havi kb. 30-35.000.-Ft körül mozog, felhasználási szokástól függően.

Nappali és éjszakai áram (3*16A) is rendelkezésünkre áll. Igény esetén a gázcsanak is telken belül található.

A kert tágas, gondozott, gyümölcsfákkal, szőlővel, 20 m²-es fedett kis pihenő, sütőgető résszel, ahová akár eső esetén is be tudunk húzódni a családdal ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370603
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	889 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2014
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

