

Százhalombatta Százhalombatta

104 900 000 HUF

SZÁZHALOMBATTA közkedvelt, kertvárosi részén URBÁRIUM csendes utcájában, sík telken vadonatúj, 98-nm-s téгла építésű családi ház 2024. decemberi átadással eladó!

Az ingatlan egy 834 nm-s telken helyezkedik el, 396 nm-s saját kertrésszel rendelkezik.

Elrendezés: tágas nappali-étkező-konyha, 3 hálószoba és a szükséges vizes blokkok.

A nappali közvetlen terasz, és kert kapcsolattal rendelkezik.

MEGBÍZHATÓ KIVITELEZŐ, TÖBB MINT 20 ÉVES tapasztalattal, számos referencia munkával, családi és társasházak is rendelkezésre állnak.

Főbb műszaki paraméterek:

- szerkezete: 30-as téгла,
- vasaltbeton sávalap,
- szobák padlófűtéssel,
- hőszivattyú 12 kW- os,
- 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel,
- műanyag redőnyök,
- homlokzati szigetelés: 10 cm EPS,
- zárófödém: fagerendás födém, 20 cm-s üveggypot hőszigeteléssel,
- tetőfedés: BRAMAC cserépfedés,
- elektromos nagykapu 3 db távirányítóval,
- riasztó,
- kamerarendszer.

Az épület lakásainak fűtését és meleg víz ellátását ...



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	369912
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	98 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	1 + 3 Camere
Teren	834 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

