

**Budapest IV. Cartier Újpest-Városcsözpont közelében**

73 900 000 HUF

Eladó Újpest-Városcsözponttól pár perc sétára egy 98 nm-es, KITŰNŐ ELOSZTÁSÚ, felújítandó lakás.

A társasház 1936-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, téglás szerkezetű építmény.

Az ingatlan 1. emeleti, 98 nm alapterületű, 3+1 félszoba elosztású. Tartozik hozzá egy 4 nm-es erkély amely az utcára néz. Bejárata a függőfolyosóról nyílik.

Állapota szerint lakható, de felújítást igényel. Régi fa nyílászárók. Villanyhálózat helyenként lett csak kicserélve.

Lokáció szempontjából kiváló elhelyezkedésű a lakás. Pár perc sétára található Újpest-Városcsözpont. 2 perc sétára áll meg a 14-es villamos. M3-as metró 5 perc sétára van, amivel a belváros könnyedén megközelíthető.

500 méterre körzetben minden bevásárlási lehetőség megtalálható, iskola, óvoda is.

Ajánlom nagy családok, és befektetők figyelmébe az ingatlant. Egy kis energia ráfordítással CSODÁLATOS OTTHON varázsolható a lakásból.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Cs.M.



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Identificare	368704
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1936
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

