

Szeged

249 000 000 HUF

TÖBB GENERÁCIÓS HÁZ VAGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN!

Szeged frekventált helyén, a Novotel közelében csendes utcában eladó ez a 274 m²-es családi ház 600 m²-es telken.

Az ingatlan az 1900-as évek elején épült igényes, polgári ház volt eredetileg, de a 2010-ben történt bővítés és teljes körű felújítás után a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

Mind műszaki (teljes villamos és vízvezeték felújítás, ablak csere, fűtés korszerűsítés, klímatisztítás), mind esztétikai szempontból megújult a ház.

A 2 szintes ingatlan összesen 8 szobával rendelkezik, szintenként külön fürdő+ wc található.

A tágas nappaliból egy nagyméretű teraszra jutunk ki, ahonnan pár lépcső vezet a kertbe.

Az udvaron egy többállásos garázs és egy lakható melléképületrész kapott helyet.

A ház alatt egy 20 m²-es száraz pince is található.

A ház fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik, de a napelem rendszer kiépítése folyamatban van és része lesz a vételárnak.

Kiváló választás lehet több generáció összeköltözésére, de befektetési célra is (panzió, magánklinika, egészségmegőrző szolgáltató ház stb.)

...



Szabó-Horváth Melinda

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Identificare	368098
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	274 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	7 + 1 Camere
Teren	600 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1902
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

