

## Székesfehérvár Öreghegyen

33 000 000 HUF

H-004023. Öreghegyen osztatlan közös tulajdonú telken, saját 250 m<sup>2</sup>-es telekrészen lévő 50m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás ház, 15méteres utcafronttal, eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, helyen található, közelben iskola, orvosi rendelő, kereskedelmi egységek.

Az épületről:

A 1980-ban épült, 2024-ben teljes felújításon esett át, ami jelenleg is tart.

Beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. Belső felújítása, ami érintette a fűtés korszerűsítést, nyílászáró cseréket, fürdőszoba felújítást, padozat - és festést. Szigetelve van, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve:

Földszintes, kb 50m<sup>2</sup>:

- előszoba, nappali + 1 hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség

Melegvíz ellátását villanybojler, fűtését villany fűtő panelek biztosítják. Másodlagos fűtésre lehetőség van, (kandalló, cserépkályha) a nappaliban található egy kémény. A nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel, rovarhálóval ellátottak.

Az ingatlan alkalmas befektetésre, állandó lakhatásra, vállalkozásra, céljára is. Pl albérlet, irodai vagy szolgáltató ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364524
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

