

## Kerepes Panoráma lakópark

76 800 010 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ KEREPESÉN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Kerepesen, 447 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 90 nm-es, bruttó 102 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 db hálószobás, új építésű önálló családi házat.

#### Általános műszaki leírás:

Első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel, extra hőszigeteléssel, Hőszivattyús fűtéssel, és meleg víz ellátással, színes nyílászárókkal, kerítéssel, riasztó előkészítéssel, terv szerinti térkövezéssel, egyedi igények szerint kialakítható beltérrel készül, építési-, és látványterv szerint, kulcsrakész átadással:

Alapozás: Vasbeton sávalapok, zsalukő lábazat, tömörített kavicságy, 10 cm aljzatbeton, vasalás vasalati terv alapján  
Vízszigetelés: két réteg forrasztott bitumenes szigetelés, GV-4 bitumenes szigetelő lemezzel.

Talaj hőszigetelés: 6+6 cm-es lépésálló EPS polisztirol lap fektetés a talajszint teljes felületén, felette 6 cm esztrich (+ technológiai fólia)  
Külső szerkezeti falak: Porotherm 30N+F téglá, beton áthidalók, koszorúk hőszigeteltek.

Válaszfalak: Porotherm 10-es válaszfal téglá

- Födém: Fafödém. ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	360277
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	102 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	447 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m

### VÂNZARE

