

## Diósd Diósdliget

184 900 000 HUF

Diósdliget legkedveltebb utcájában, nyugodt, csendes, zöld környezetben, szomszédoktól és külső zajoktól dús zöld növényzettel elszeparált telken eladó, a fotókon látható 2015-ben épült modern stílusú családi ház.

A két szintes épületben a nappali-konyha-étkezőn, kívül 5 szoba, 2 fürdőszoba, 1 zuhanyzó, 2 gardrób, mosókonyha, vendég mosdó és mozsizoba található.

A nagy üvegfelületekkel ellátott 52 négyzetméteres, mindig világos nappaliból 25 négyzetméteres kellemes hangulatú, medencével egybeépített fedett teraszra léphetünk ki.

Az ízlésesen kialakított, igényesen parkosított intim kertben a már említett fűthető, fedhető medence, nagy méretű fedett pergola, valamint 3-4 autó számára térkövezett (igény szerint fedhető) kocsibeálló kapott helyet, ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be. A ház földszinti részében 40 négyzetméteres tároló helyiség található. A kert szépségéről automata öntözőrendszer és esti megvilágítás is gondoskodik.

A ház építése során felhasznált minőségi anyagoknak és a 20 cm-es teljes szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltség minimális (45-48 ezer Ft/hó)

A vételár tartalmazza a ház ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 359303                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 225 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 772 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2015                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2 m                      |

VÂNZARE

