

## Miskolc

50 000 000 HUF

Miskolc Baráthegyalja utcában eladó 5 szobás, 2 fürdőszobás, nettó 128 nm -es családi ház.

Az ingatlan 1972-ben épült pince + földszint + emelet + padlástér szintmegosztással, kő lábazattal, alsó szintje téglá, emeleti része szilikát falazattal. Nyílászárók eredeti fa ablakok. Az épület jelenleg csak részben fűtött, gázkonvektorokkal és kályhával. A pincészínten található központi gázkazán kiépítése nem valósult meg.

Udvarát jelenlegi tulajdonosa szépen rendben tartja.

Itt található 2 garázs, valamint tároló funkciót ellátó melléképületek. A házhoz tartozó 799 m<sup>2</sup> telek hátsó része enyhén lejtős, mögötte egészen a hegygerincig egy 2373 m<sup>2</sup>-es zártkert (szőlő, gyümölcsös besorolású) található. A zártkert értéke a hirdetési árban nincs benne. Ennek irányára plusz 5 MFt A két ingatlant a tulajdonos csak egyben szeretné értékesíteni!

Érdeklődés esetén, további információért, megtekintés egyeztetéséhez kérem hívjon bizalommal!



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	356455
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	799 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

## VÂNZARE

