

## Szigethalom Duna-sor környéke

30 000 000 HUF

**SZIGETHALOM PARKERDŐ MELLETTI RÉSZÉN, A DUNÁHOZ KÖZEL, ÉPÜLŐ HÁROMSZINTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon a Duna-sor környezetében, eladásra kínálunk egy D-K fekvésű, 74(br.132)m<sup>2</sup> lakóterületű, háromszintes épülfélben lévő családi házat, 360m<sup>2</sup> két utcára nyíló telekkel. A telekre a közművek közül a vezetékes víz, a szennyvízcsatorna és a villany bevezetésre került. Vezetékes gáz a telek előtt.

Helyiségek:

földszint: nappali 25,18m<sup>2</sup>, étkező 13,61m<sup>2</sup>, konyha 8,83m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,30m<sup>2</sup>, hálószoba 6,30m<sup>2</sup>; nyitott terasz 36,49m<sup>2</sup>; emelet: szoba 15,66m<sup>2</sup>, mosdó 4,65m<sup>2</sup>, előtér 1,90m<sup>2</sup>, tetőtér 4,32m<sup>2</sup>; pince: gépkocsitároló 31,32m<sup>2</sup>, szabadidő helyiség 15,66m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,65m<sup>2</sup>, előtér 6,17m<sup>2</sup>;

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden 10 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, gyógyszertár, iskola, óvoda, posta, bank, autó-szerviz, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, akár autóval (M0), akár tömegközlekedéssel (HÉV, busz).

**AZ INGATLAN TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	356454
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	132 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	76 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	363 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

