

## Órbottyán

85 490 000 HUF

### IKERHÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében megvételre kínálok kétszintes ikerház felet.

#### Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 368 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 170 nm-es, nettó lakóterület 132,28 nm + 19,5 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

#### Helységek:

##### Földszint:

- Előszoba: 9,64 nm
- Lépcső: 9,56 nm
- Fürdőszoba + Wc 4,8 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 36,61 nm
- Szoba: 10,08 nm

##### Emelet:

- Szoba: 14,49 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Szoba: 14,01 nm
- Fürdő: 7 nm
- Lépcső: 4 nm
- Wc: 2,3 nm
- Közlekedő: 5,68 nm

#### Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	339589
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	170 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	19 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	368 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



Északnyugati nézet