

Budapest XII. Cartier Beregszász út

700 000 000 HUF

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alápincézett 3 szintes épület, valamint kettő tenispálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatók, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

GREAT OFFER FOR INVESTORS!
IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.

CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE ...



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	299949
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	1 400 m ²
Balcon/Terasă	100 m ²
Camere	18 Camere
Teren	3305 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

