

**Budapest VI. Cartier**

523 757 HUF

Andrássy út exkluzív társasházában, az Avenue Gardens-ben kínálunk kiadásra egy kiváló elrendezésű egy hálószoba + amerikai konyha nappalis, bútorozott, gépesített lakást 10 m<sup>2</sup>-es kertre néző terasszal.

A lakás helyiségei:

Nappali (25 m<sup>2</sup>), konyha (6 m<sup>2</sup>), háló (14 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (káddal + zuhanyzóval, wc-vel: 7 m<sup>2</sup>), előszobából nyíló külön wc (1 m<sup>2</sup>), tároló/mosókonyha (2 m<sup>2</sup>), közlekedő (2 m<sup>2</sup>), előtér (3,5 m<sup>2</sup>), terasz (10 m<sup>2</sup>).

Fűtése házközponti fan-coil, a lakás központi klímával felszerelt, minden fogyasztás szabályozható és egyedileg mérhető.

Teremgarázsban beállóhely bérelhető.

Közös költsége: 40.000. Ft/hó.

Bérelti díj 12 hónapos szerződés esetén: 1.300. EUR+ÁFA/hó + rezsi

Identificare	274158
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu



**Nyarádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

[v.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.szucs@gdn-ingatlan.hu)

**ÎNCHIRIERE**

