

**Pócsmegyer**

89 000 000 HUF

**ELADÓ EGYSZINTES MEDITERRÁN HÁZ A SZENTENDREI SZIGETEN, PÓCSMEGYEREN!**

Eladó egy csodálatos családi ház Pócsmegyeren, amely a vidéki élet minden előnyét biztosítja!

Ingatlan jellemzői:

- 2002-es években épült, 87 nm alapterületű, nappali + 3 szobás: amerikai konyhás nappali étkezővel, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba

. 1800 nm-es telek

- Téglá építésű (porotherm), cseréptető

- Egyszintes, jól karbantartott, hőszigetelt (padló és födém is), kiváló állapotú, összkomfortos

- Burkolat: tölgyfa parketta és hideg burkolat

- Fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán, fa tüzelésű vaskályha

- Belső spalettás, fa nyílászárók thermo üveggel

- Kiváló hőszigetelés: 38 cm-es porotherm téglá és 5 cm-es szigetelés

- Két oldalról megközelíthetőség

- Veteményes kert és ásott kút a locsoláshoz

- Garázs, további beállóhelyek a kertben

Környezet:

- Csendes, természet közeli, kellemes hangulatú ingatlan

- Buszmegálló az utcában

- Komp és ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	381041
Type	For sale - Family House
Space	87 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1800 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

