

**Budapest VII. district Marek József utca**

62 900 000 HUF

Eladó egy frissen festett, teljesen üres, 56 négyzetméter alapterületű, csendes lakás a VII. kerület közkedvelt Ligetváros részén, mindössze 2 utcára a Városligettől!

Az össz területe a teljes ingatlannak az 56nm-es alapterülettel és a 3 nm-es tároló fél négyzetméteres beszámolásával jön ki: 57,5 nm

Főbb jellemzők:

- \* 3. emeleti, az udvarra néző lakás a 4 szintes házban. A lakás előtt nincs átjárás a folyosón.
- \* Tágas, 2 nagy szoba nagy belmagassággal (galériázható)
- \* Külön WC.
- \* A lakáshoz tartozik egy praktikus, 3 négyzetméteres tároló pince helyiségben.
- \* Légkondicionáló van (hűtő, fűtő)
- \* Fűtés gázkonvektor
- \* Külön spájz
- \* Épületben van lit
- \* Van Energiatanúsítvány

Közös költség: 22 000,- Ft

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik csendes, de központi helyen szeretnének élni, élvezve a Városliget közelségét és a belváros nyújtotta kényelmeket.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, pár percre található a Keleti pályaudvar, az Állatorvostudományi Egyetem, Péterfy Sándor utcai kórház, Városliget, Garay center, számos troli és ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	380859
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Inner height	3.2 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

