

## Sülysáp

64 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában, 1219 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telek tartozik.  
A hátsó ház 596m<sup>2</sup> telekterülettel és 110 m<sup>2</sup>-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380849
Type	For sale - Family House
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	596 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

