

**Budapest XIII. district**

93 000 000 HUF

**LEHEL TÉR KÖZELÉBEN ELADÓ KÉT SZOBÁS LAKÁS!**

XIII. kerületben, a Lehel utcában eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, világos, jó állapotú lakás. A tulajdoni lapon 69 m<sup>2</sup>.

A 1930-ban épült 16 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található, külön, zárt függőfolyosón.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- D/K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 3,8 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- 2 db. klíma

Fűtése: gázkonvektor

Közös költség: 25.000 Ft/hó.

Közelben: Westend, Nyugati pályaudvar, Lehel piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (15, 115-ös busz, 14-es villamos, 76-os trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).

Ügyfeleink részére ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380711
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1930
Orientation	Southeast
Inner height	3.8 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

